

竞争性磋商文件

采购项目编号：XJCG2022061

采购项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

采 购 方 式：竞争性磋商

采 购 人（章）：佛山市南海区土地储备中心

采购代理机构（章）：广东星建项目管理有限公司

日 期：2022 年 7 月

目 录

第一章	磋商邀请书	3
第二章	采购项目内容	6
第三章	投标人须知	14
一、	说明	15
1.	资金来源	15
2.	采购人	15
3.	采购代理机构	15
4.	合格的投标人	15
5.	合格的货物和服务	15
6.	磋商费用	16
二、	竞争性磋商文件	16
7.	竞争性磋商文件构成	16
8.	竞争性磋商文件的澄清	16
9.	竞争性磋商文件的修改	17
三、	磋商响应文件的编制	17
10.	磋商的语言	17
11.	磋商响应文件构成	17
12.	磋商响应文件格式	18
13.	磋商报价和货币	18
14.	投标人资格的证明文件	18
15.	证明货物和服务的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件	18
16.	磋商保证金	18
17.	磋商有效期	19
18.	磋商响应文件的式样和签署	19
四、	磋商响应文件的递交	19
19.	磋商响应文件的递交	19
20.	磋商截止期	20
21.	迟交的磋商响应文件	20
22.	磋商响应文件的修改与撤回	20
五、	磋商及评审	20
23.	磋商及评审	20
23.	确定成交投标人办法	25
六、	授予合同	26
24.	成交通知书	26
25.	成交结果公告	26
26.	询问、质疑、投诉	26
27.	签订合同	27
28.	成交服务费	27
29.	接受和拒绝任何或所有磋商的权力	27
第四章	合同格式	28
第五章	磋商响应文件格式	34
一、	自查表	37
二、	资格性文件	39
三、	同类项目业绩一览表	45
四、	企业经营状况	46
五、	磋商报价一览表	47
六、	采购项目内容响应表	51
八、	项目技术方案	52
九、	拟派本项目的人员情况证明材料	53
十、	其他文件说明	54

十一、磋商响应文件密封袋封面	57
----------------------	----

第一章 磋商邀请书

竞争性磋商采购公告

广东星建项目管理有限公司受佛山市南海区土地储备中心的委托，拟对佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的投标人参加。

一、采购项目编号：XJCG2022061

二、采购项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

三、采购项目预算金额（元）：420,000.00

四、采购数量：1 项

五、项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）

1、项目内容：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

2、服务明细内容、要求及执行标准详见竞争性磋商文件中的“用户需求书”。

六、投标人资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

3、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需在投标文件中提供相关证明材料）；

4、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。

5、本项目不接受联合体投标。

注：若上述证件在年审或者换证期间，必须提供主管部门的受理审核证明材料。

报名登记及采购文件的领取方式：

（1）本采购文件每套售价为300元人民币(现金)，售后不退。

（2）购买采购文件时供应商必须到采购代理公司获取采购文件资料。

七、符合资格的报价投标人应当在 2022 年 7 月 29 日起至 2022 年 8 月 5 日期间(上午 08:30 至 12:00, 下午 14:00 至 17:30, 法定节假日除外, 不少于 5 个工作日)到广东星建项目管理有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城简平路 1 号天安数码城四期 708 室）购买谈判（磋商、询价）文件，谈判（磋商、询价）文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、提交谈判（磋商、询价）文件截止时间：2022 年 8 月 9 日 9 时 30 分

九、提交谈判（磋商、询价）文件地点：广东星建项目管理有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城简平路 1 号天安数码城四期 708 室）

十、谈判（磋商、询价）时间：2022 年 8 月 9 日 9 时 30 分

十一、谈判（磋商、询价）地点：（详细地址）广东星建项目管理有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城简平路 1 号天安数码城四期 708 室）

十二、本公告期限（3 个工作日）自 2022 年 7 月 29 日 至 2022 年 8 月 3 日止。

十三、联系事项

1. 采购人信息

名称：佛山市南海区土地储备中心

地址：佛山市南海区

联系方式：0757-81238702

2. 采购代理机构信息

名称：广东星建项目管理有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天安南海数码新城四期 708A 室

联系方式：0757-86322820

3. 项目联系方式

项目联系人：蔡先生

电话：0757-86322820

附件：1. 委托代理协议

2. 竞争性谈判（磋商）文件/询价通知书

发布人：广东星建项目管理有限公司

发布时间：2022 年 7 月 29 日

第二章 采购项目内容

（一）技术要求

说明：

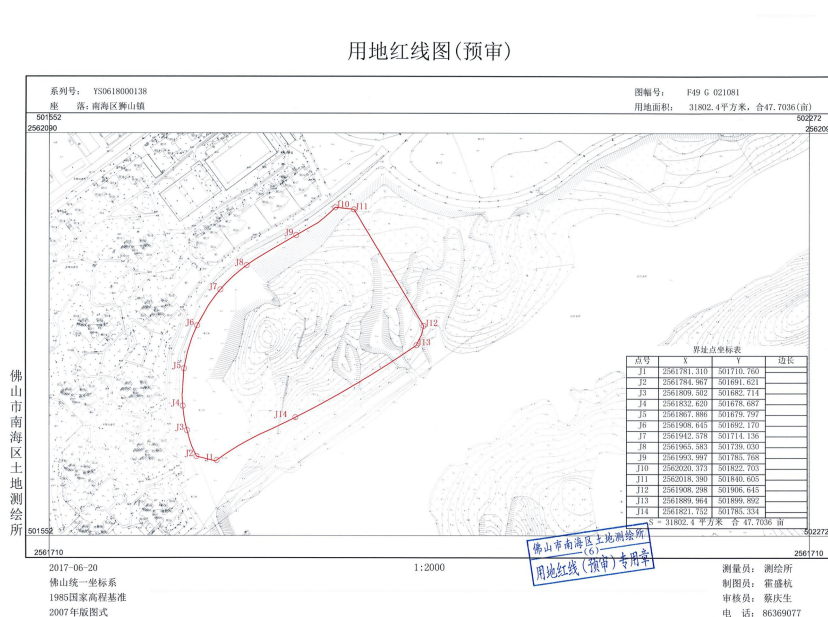
1. 投标人须对本项目为单位的采购标的进行整体响应，任何只对采购标的其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款，有任何一条负偏离则导致无效投标。
3. 用户需求书中打“▲”号条款为重要技术参数，但不作为无效投标条款。

一、项目概况

狮山黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块面积 47.7 亩，是区属储备土地，地块现场为山岗，现行控规是城镇住宅用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》《佛山市人民政府办公室关于印发〈佛山市 2021 年土壤污染防治工作方案〉的通知》（佛府办函〔2021〕90 号）、《佛山市生态环境局南海分局关于印发〈南海区全域土地综合整治项目土壤污染状况调查工作办事指南〉的通知》（佛环南〔2022〕14 号）等文件的规定，用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应进行土壤污染状况调查，否则不得供地。中标人根据相关法规开展土壤污染状况调查。工作内容包括制订实施方案、取样、检测、编制报告、专家评审等工作，并将专家评审结果递交生态环境主管部门备案。

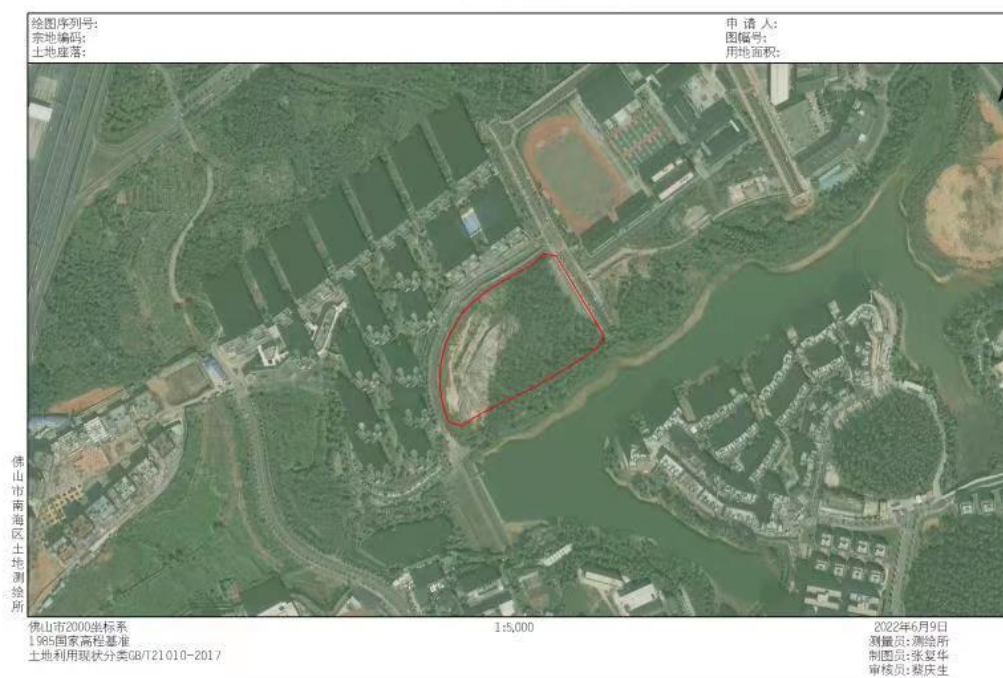
二、地块概况

南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块用地红线范围内面积 31802.4 平方米（折合 47.7036 亩），详见下图：





2021年影像图



三、 项目开展依据

(1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日施行)

- (2)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)
- (3)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)
- (4)《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2019)
- (5)《建设用地土壤修复技术导则》(HJ 25.4-2019)
- (5)《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)
- (6)《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》(环境保护部公告 2017 年第 72 号)
- (7)土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行) GB36600-2018
- (8)地表水和污水监测技术规范 (HJ/T 91-2002)
- (9)地下水环境监测技术规范 (HJ/T 164-2020)
- (10)土壤环境监测技术规范(HJ/T 166-2004)
- (11)《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》(环发[2014]66 号);
- (12)《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》(国家环境保护总局,环办(2004) 47 号);
- (13)《佛山市南海区人民政府办公室关于加强工业企业场地再开发利用环境管理的通知》(南府办【2016】15 号)
- (14)《佛山市人民政府办公室关于印发〈佛山市 2021 年土壤污染防治工作方案〉的通知》(佛府办函(2021) 90 号);
- (15)《佛山市生态环境局关于开展土壤污染状况调查土壤样品送样留存的通知》(2021 年 9 月发布);
- (16)《佛山市生态环境局关于开展土壤污染状况调查质量核查工作的通知》(2021 年 12 月 31 日发布);
- (17)《佛山市生态环境局南海分局关于印发〈南海区全域土地综合整治项目土壤污染状况调查工作办事指南〉的通知》(佛环南〔2022〕14 号);
- (18)《佛山市地下水污染防治工作方案》(佛环〔2021〕21 号);
- (19)《关于保障工业企业地块再开发利用环境安全的通知》(环发〔2012〕140 号);
- (20)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 第 42 号)
- (21)《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(试行)》(粤环办〔2020〕67 号)
- (22)《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤〔2019〕63 号)
- (23)《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019-2019)
- (24)《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)

注：本项目工作各环节必须符合以上规范文件，在项目开展过程中，如遇规范及政策变动，按最新规

范和政策执行。

四、项目工作内容

- (1) 针对项目地块，中标人根据采购人提供的地块信息根据相关法规依据开展调查评估工作。
- (2) 实施方案、取样及检测工作、编制报告、专家评审及备案等，报相关部门备案必须符合国家关于土壤调查的规定。

五、工作要求

完成地块的土壤污染状况调查评估工作，包括场地勘查、现场访谈、场地布点钻孔采样监测、报告编制、专家评审及备案手续等工作。

六、监测内容

对于地块的监测，中标人根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2019)、《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》等规范要求确定布点方案与监测内容。

(1) 土壤监测基本项目（共 45 项）

土壤监测基本项目	
重金属和无机物（7）	砷、镉、铬（六价）、铜、铅、汞、镍
挥发性有机物（27）	四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯
半挥发性有机物（11）	硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,b]蒽、茚并[1,2,3-cd]、萘、苯胺

(2) 地下水监测项目

需满足相关技术规范要求，并按实际情况开展监测。

(3) 特征污染项目监测

需根据地块原有的行业特征，有针对性地开展特征污染项目的监测。

七、工作步骤

- (1) 资料收集与分析
- (2) 场地现场踏勘，排查敏感区域，人员访谈，确定监测工作方案
- (3) 环境现状监测调查，样品分析
- (4) 数据整理，确定场地土壤污染物筛选值，评估场地土壤污染状况（主要污染物、污染范围、污染程度），计算污染土方量
- (5) 报告编写和图件制作、报告书初稿
- (6) 报告书内部技术审查、修改、印刷、装订、提交报告

(7) 报告由相关部门组织评审，取得评审意见，最终取得备案意见。

八、报告内容

在完成调查后，编制场地环境初步调查报告，报告内容应包括但不限于：

- (1) 场地背景介绍；
- (2) 场地及场地周围环境；
- (3) 污染识别、现场勘查结果；
- (4) 污染场地采样布点、采样方法、实验室分析和质量控制方法；
- (5) 场地土壤、地下水、地表水样品分析结果与评价结果；
- (6) 场地初步调查结果；
- (7) 结论与建议。

九、工作进度计划

1、在合同签订后，根据场地资料，4 周内完成地块情况的实地调查、访谈，之后 1 周内完成检测布点方案的制定。

2、制定检测布点方案后，1 周内入场采样检测，采样结束后 4 周内取得具备省级以上（含省级）质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书（即 CMA）的检测机构出具的检测报告。

3、在完成检测分析后，4 周内完成场地环境初步调查报告编写，并提交环境生态主管部门进行专家评审。

4、专家评审、修改报告并提交报告进行备案手续（预计 4 周内完成，以有关部门的时间为准）；

最终场地环境初步调查报告提交至环境生态主管部门进行专家评审的时间，不能超过本合同约定的完工时间 100 日历天。任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或变更合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、人员要求

1、投标人需投入固定的人员服务本项目，项目成员需具有相关经验和相关证书，合同签订后，中标人须提供投入人员的联系方式、姓名、资质证书等资料给予采购人备案。

2、投入的项目负责人不能更换，项目团队其他成员可更换，更换前须提前向采购人提交申请，通过后方能更换团队成员。

（二）商务要求

一、报价要求

- 1、本项目的采购预算及投标最高限价为 420,000.00 元。
- 2、本项目投标总价不得超出最高限价及预算金额，否则该投标文件为无效标；
- 3、本项目结算货币为人民币。合同总价为包干价，包括但不限于技术咨询服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、外出调研费、专家评审会务费、报告编制费、全额含税发票、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，同时，还应包含应由中标人缴纳的本次招标服务费。
- 4、投标人报价时须在投标报价明细中列出本项目的全部服务内容的费用组成情况及参考的收费依据。
- 5、投标人须在填报报价之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次采购的所有需求范围内的各种价格风险均已包含在报价内。如果中标人在中标后或合同履行过程中，出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标人承担，采购人将不再支付任何费用。

二、服务期和实施地点

- 1、服务期：合同签订并生效之日起 100 天（合同生效日期以佛山市南海区土地储备中心发出的书面通知为准）。
- 2、实施地点：采购人（用户）指定地。

三、付款方式

服务费由采购人按下列程序支付给中标人：

- 1、签订合同后 30 日内，支付至合同价格的 30%。
- 2、完成项目取样、检测工作（初步调查）及场地环境初步调查报告编写，并将报告至提交生态环境主管部门进行专家评审后，支付至合同总价的 60%。
- 3、完成专家评审、修改报告及场地环境初步调查报告正式备案后，支付至合同总价的 100%。

四、履约保证金

- 1、履约保证金：履约保证金金额为合同金额的 5%。
- 2、履约保证金用于补偿采购人因中标人不能完全履行其合同义务而蒙受的损失。
- 3、中标人必须在中标通知书签发后 15 日历天内以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人交纳履约保证金，方予以签订合同。如未能按时交纳履约保证金的，采购人有权拒绝签订合同，并取消其中标资格。
- 4、履约保证金期限：任何形式交纳的履约保证金，其有效期限应满足本项目的服务期限要求。如中标人交纳的履约保证金因客观原因其具体的有效期限不能满足本项目服务期限要求的，中标人应承诺一旦到期将无条件进行续期。
- 5、退还期限：合同终止后在满足合同相关条款规定且中标人已切实履行与本项目有关的涉及人、财、物、事的所有责任与义务，并经采购人确认之日起 1 个月内采购人将履约保证金原额不计利息一次性退还中标人。

五、验收要求

采购人根据评审专家出具的意见及政府有关部门的审核意见为依据进行验收，审核不通过的，采购人有权要求中标人修改成果文件，中标人必须无条件修改，由此产生的费用由中标人承担，采购人不再另外支付费用。

六、售后服务及其他要求

1、项目工作完成后，中标人要为采购人提供不少于 1 年售后服务，售后服务期以实际完工时间为起点，售后服务内容包括但不限于以下内容：

（1）为采购人提供所有材料的正式纸质文件和电子档文件。

（2）售后服务期内无偿为采购人提供咨询服务并按采购人要求派工作人员参加相关会议。

在项目开展过程中，如遇政策和技术规范变动，需按最新政策和规范要求开展调查和评审工作。

第三章 投标人须知

投标人须知

一、说明

1. 资金来源

1.1 本项目的资金来源为财政拨款。本次招标后所签订的合同项下的款项均从该资金中支付。

2. 采购人

2.1 采购人是指获得资金的国家机关、企事业单位、团体组织或者其他社会组织。本竞争性磋商文件的采购人特指“**佛山市南海区土地储备中心**”，简称采购人。

采购人名称：**佛山市南海区土地储备中心**

采购人地址：佛山市南海区

3. 采购代理机构

3.1 采购代理机构是指依法取得招标资格、从事招标代理业务并提供相关服务的专门机构。本竞争性磋商文件的采购代理机构特指“**广东星建项目管理有限公司**”，简称采购代理机构。

采购代理机构地址：佛山市南海区桂城简平路1号天安数码城四期708

采购代理机构项目负责人：蔡先生

采购代理机构电话：0757- 86322820

采购代理机构传真：0757- 86322820

4. 合格的投标人

4.1 符合竞争性磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求。

4.2 任何借资质磋商、转包的磋商、提供虚假或不实资料的磋商，将被拒绝，并承担相应的法律责任。

4.3 根据《政府采购法》第二十二条的要求，投标人参加政府采购活动应当具备下列条件：①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件。

4.4 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录指的是：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4.5 除本文另有规定的，凡是有能力提供本项目服务，符合并承认和履行本竞争性磋商文件中的各项规定者为合格的投标人。

4.6 投标人必须遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定和其他相关的法律、法规、规章、条例及竞争性磋商文件中的规定。

4.7 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的服务人才能参加磋商。

5. 合格的货物和服务

5.1 “货物”是指投标人制造或组织符合竞争性磋商文件要求的货物等。竞争性磋商文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。磋商的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府竞争性磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

5.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括：投标人须承担的市场调查、提供方案步骤、技术支持、培训以及竞争性磋商文件规定的其它服务。

6. 磋商费用

6.1 投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件采用刻录电子文档光盘和纸质盖章文件形式制作，两种介质的文件内容均为一致，不一致时以纸质盖章文件为准。要求提供的服务、招标过程和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。

竞争性磋商文件共六章，内容如下：

第一章、磋商邀请书

第二章、采购项目内容

第三章、投标人须知

第四章、合同格式

第五章、磋商响应文件格式

第六章、其他文件说明

7.2 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件均具有同等法律效力，投标人均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合同缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。

7.3 本文件的专业技术内容如涉及到有官方强制性要求或行业标准规范限制和禁止性内容时，应以官方强制性要求或行业标准规范为准；否则，以本竞争性磋商文件约定的技术要求为准。

7.4 投标人应认真阅读、并充分理解竞争性磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者磋商没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其磋商被拒绝，或被认定为无效磋商或被确定为磋商无效。

8. 竞争性磋商文件的澄清

8.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间五天以前通知采购代理机构和采购人。采购代理机构将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构和采购人将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买竞争性磋商文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。投标人在收到该澄清（答疑）文件后，应于二十四小时内，在澄清（答疑）文件盖章页

加盖单位公章或法定代表人授权人签字给予确认，并将该文件传真回广东星建项目管理有限公司（传真电话：0757- 86322820 ）。该确认答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。若投标人在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该澄清（答疑）文件。

8.2 投标人在规定的时间内未对竞争性磋商文件澄清或提出疑问的，广东星建项目管理有限公司将视其为无异议。对竞争性磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评审委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

9. 竞争性磋商文件的修改

9.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人、采购代理机构在提交首次磋商响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的投标人，不足 5 日的，顺延提交首次磋商响应文件截止之日。

9.2 竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向招标机构回函确认。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。投标人在收到该修改文件后，应于二十四小时内，在修改文件盖章页加盖单位公章或法人代表授权人签字给予确认，并将该文件传真回传广东星建项目管理有限公司（传真电话：0757- 86322820）。该确认答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。若投标人在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该澄清（答疑）文件。

三、磋商响应文件的编制

10. 磋商的语言

10.1 投标人提交的磋商响应文件以及投标人与广东星建项目管理有限公司就有关磋商的所有往来函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

11. 磋商响应文件构成

11.1 投标人编写的磋商响应文件应包括下列部分，否则将导致其磋商被拒绝。

- 1) 自查表；
- 2) 资格性文件；
- 3) 同类项目业绩一览表；
- 4) 企业经营状况；
- 5) 磋商报价一览表；
- 6) 详细报价明细清单；
- 7) 采购项目内容响应表；
- 8) 项目技术方案；
- 9) 响应竞争性磋商文件要求的其他证明材料。

11.2 投标人应将“磋商响应文件”按上述要求及顺序装订成册，并编写目录及页码。

12. 磋商响应文件格式

12.1 投标人应按竞争性磋商文件附件中提供的“磋商响应文件格式”填写“自查表”、“资格性文件”、“磋商报价一览表”等附件，以及供唱标使用的、单独密封的磋商报价一览表。另包含投标文件全部内容的磋商响应电子文件二份（每份投标文件电子版应包含投标文件正本签字盖章后的PDF格式和WORD格式的电子文件，要求光盘介质，不加密，不带病毒。如投标人中标，部分内容将用于结果公告公布，电子投标文件与纸质投标文件内容不同，以盖章的纸质投标文件正本为准）。

12.2 投标人不得将同一服务包中的内容拆开磋商，投标人必须严格按照磋商报价一览表的要求进行报价，否则将导致其磋商被拒绝。

13. 磋商报价和货币

13.1 磋商货币为人民币报价。有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

13.2 磋商报价为一次性报价，开标后不得更改。

14. 投标人资格的证明文件

14.1 投标人应提交证明其有资格参加磋商和中标后有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

14.2 投标人应符合竞争性磋商文件第一章中规定的资格标准。

15. 证明货物和服务的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件

15.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下服务的合格性符合竞争性磋商文件规定。该证明文件作为磋商响应文件的一部分。

15.2 证明服务与竞争性磋商文件的供的证明服务的合格性的文件进行审查，审查不合格的磋商将作无效响应处理。

16. 磋商保证金（本项目不适用）

16.1 投标人应提交投标保证金为/元，并作为其投标的一部分。投标人未按规定提交投标保证金的，将视为无效响应，招标人有权拒绝接受其投标。

16.2 投标保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购代理机构和采购人在因投标人的行为受到损害时，不退还投标人的投标保证金。

16.3 投标保证金应用投标货币即人民币，并以投标人名义递交投标保证金的形式：转账形式，投标保证金递交截止时间与投标文件递交截止时间相同，否则招标人有权拒绝接收其投标。

1) 收款单位名称：广东星建项目管理有限公司

2) 开户银行：南海农商银行桂城支行

3) 账号：80020000012245654

（备注：将投标保证金通过转账形式转到上述账户）

凡没有根据规定递交的投标保证金视为非响应性投标予以拒绝。

16.4 凡没有根据本须知第 16.1 及 16.3 条的规定随附有效的磋商保证金的磋商，应按本须知第 26 条的规定视为非响应性磋商予以拒绝。

16.5 未成交的投标人的磋商保证金，评审结束后采购人原额不计息退还投标人。

16.6 成交投标人的磋商保证金，在中标结果公示后 5 个工作日内由采购人予以退还。

16.7 下列任何情况发生时，磋商保证金将被没收：

- 1) 投标人在竞争性磋商文件中规定的磋商有效期内撤回其磋商；
- 2) 成交投标人在规定期限内未能根据本项须知第 26 条规定签订合同；
- 3) 成交投标人在规定期限内未能根据本项须知第 27 条规定交纳成交服务费。
- 4) 投标人提供虚假磋商响应文件或虚假补充文件的。

17. 磋商有效期

17.1 根据本须知第 20 条规定，磋商应在本竞争性磋商文件规定的开启磋商响应文件后（90）个日历日内保持有效。

17.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求投标人同意延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会被没收。接受延长磋商有效期的投标人将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本须知第 16 条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

18. 磋商响应文件的式样和签署

18.1 投标人应准备磋商响应文件**壹份正本和（二份）副本**，每套磋商响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。磋商响应文件封面见附件格式。

18.2 磋商响应文件的正本需打印，并由投标人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在磋商响应文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权书”附在磋商响应文件中。磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。

18.3 磋商响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

18.4 联合体参加投标，需投标单位签名盖章的地方，联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员，除非规定应由联合体一般成员签字或盖章的地方，否则由联合体牵头单位签字或盖章即可。

四、磋商响应文件的递交

19. 磋商响应文件的递交

磋商响应文件的密封和标记

19.1 为方便开标唱标，投标人应将磋商报价一览表多提供一份单独密封提交，并在信封上标明“磋商报价一览表”字样（磋商报价一览表密封袋封面格式见附件）。投标人应将磋商响应文件正本和所有的副本分别在密封袋中密封，且在磋商响应文件封面上标明“正本”“副本”字样。磋商响应文件电子版(二份)放在磋商响应文件密封袋中。磋商响应文件密封封口处须加盖磋商单位公章或密

封章，否则其磋商将被拒绝（磋商响应文件密封袋封面格式见附件）。

19.2 密封袋上均应：

1) 清楚标明递交至：广东星建项目管理有限公司

2) 注明采购项目编号、项目名称和“在 2022 年 X 月 XX 日 X 时 XX 分之前不得启封”的字样。

19.3 密封袋上应写明投标人名称和地址等，以便若其磋商被宣布为“迟到”磋商时，能原封退回。

19.4 如果密封袋未按本须知策 19.2 条要求加写标记和密封，采购代理机构对误投或过早启封概不负责，对由此造成的提前开封的磋商响应文件将予以拒绝，并退还给投标人。

19.5 参加磋商的代表是法人代表的须**随身携带**《法人代表/负责人证明书》和本人身份证明原件；参加磋商的代表是授权代表的须**随身携带**《法人代表/负责人授权书》、《法人代表/负责人证明书》和本人身份证明原件，未按上述要求出示有效证明的，采购代理机构有权拒绝其磋商。

20. 磋商截止期

20.1 采购代理机构在规定的地址收到磋商的时间不迟于本竞争性磋商文件中规定的截止日期和时间。

20.2 采购代理机构可以按本须知第 9 条规定，通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长磋商截止期。在此情况下，采购代理机构、买方和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

20.3 采购代理机构于开启磋商响应文件截止时间前（30）分钟开始接收磋商响应文件。

21. 迟交的磋商响应文件

21.1 采购代理机构将拒绝并原封退回在本须知第 20 条规定的截止期后收到的任何磋商响应文件。

22. 磋商响应文件的修改与撤回

22.1 投标人在递交磋商响应文件后，可以修改或撤回其磋商，但投标人必须在第 20 条规定的磋商截止期之前，将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

22.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知第 19 条规定编制、密封、标记和递交。

22.3 在磋商截止期之后，投标人不得对其磋商做任何修改。

22.4 从磋商截止期至投标人在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商，否则其磋商保证金将按照本须知第 16 条的规定被没收。

五、磋商及评审

23. 磋商及评审

23.1 磋商仪式

- (1) 采购人和采购代理机构在磋商开始时间于磋商地点组织磋商仪式。磋商仪式和磋商时须有投标人代表参加。参加磋商的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》、本人身份证明原件；参加磋商的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》、本人身份证明原件；未按上述要求出示有效证明的或磋商代表的

身份与其磋商响应文件中的身份证明文件不相符的，采购人有权拒绝其投标文件。联合体投标的由牵头单位提供《法人代表或负责人授权书》、《法人代表或负责人证明书》。

- (2) 磋商仪式上，由投标人代表或监督机构代表检查磋商响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果。

23.2 磋商小组

- (1) 磋商小组由抽取的专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。
- (2) 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- (3) 磋商小组按规定的投标人资格条件，依法确定参加磋商的投标人名单，进行商务、技术和价格等的磋商评审，提交评审报告，推荐成交候选投标人。

23.3 磋商原则

- (1) 磋商基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关采购的有关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。
- (2) 磋商评审原则：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。
- (3) 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

23.4 磋商的内容：包括采购项目的技术、商务、价格、服务等；

23.5 磋商次序：以递交磋商响应文件登记的排名顺序对需要磋商的投标人进行磋商。

23.6 磋商评审的步骤及方法

- (1) 磋商小组仔细阅读磋商文件，熟悉采购内容。
- (2) 磋商小组按照磋商文件的规定审查所有投标人的资格。磋商小组拒绝未通过资格条件审查投标人的磋商报价。
- (3) 磋商小组审查磋商响应文件是否对磋商采购文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的投标人应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该投标人，以让其核证、澄清事实。
- (4) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人（以响应投标人签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应投标人平等的磋商机会。
- (5) 磋商小组与投标人应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经投标人同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。如磋商过程中磋商响应文件需要核证、澄清的，投标人应由其法定代表人或其委托代理人签署书面说明。

- (6) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。
- (7) 磋商小组根据上述磋商情况进行符合性评议。
- ① 审查谈判响应文件差异修正准则：
- a) 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
- b) 磋商小组对报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- c) 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以谈判小组审定通过方为有效。
- ② 无效磋商响应的认定，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：
- a) 磋商有效期不足的；
- b) 磋商响应文件主要资料不齐全或签署不符合规定的；
- c) 磋商响应方案或报价有选择性的；
- d) 磋商响应文件包括报价及有关承诺不满足《采购项目内容》要求的；
- e) 磋商小组认为其它未实质性响应磋商文件要求的。
- (8) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效投标人应在规定的时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家【根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号），采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的投标人（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的】。投标人应在磋商小组规定的时间内统一密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。
- (9) 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- (10) 采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的投标人的磋商保证金。
- (11) 最后报价对所有响应投标人进行公开唱出。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。
- 23.7 无效的最终报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：
- a) 最终报价高于采购预算价的；
- b) 最终报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且投标人无充分理由的）。
- c) 最终报价大写和小写不一致，不接受磋商小组修正的。
- d) 磋商小组认为其他最终报价未实质性响应磋商文件要求的。
- 23.8 在磋商过程中，投标人提交的响应文件、澄清文件、最终报价文件等，由投标人法定代表人

或授权代表当场签字后生效，投标人应受其约束。

23.9 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的报价、澄清和最终报价等内容按以下评审细则进行详细评审：

23.9.1 权重分配

技术部分	商务部分	价格部分
40%	40%	20%

23.9.2 评分标准

综合评议指标表

序号	评分项			权重
一	价格			20
	经评委会审核，满足招标文件要求后，以评审价格的最低报价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式折算递减。即：			
	评标基准价 = 评审价格的最低报价 = 满 20 分 其他投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 评审报价价格) × 20			
二	技术部分			40
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	对本项目用户需求书理解程度	5	根据投标人对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行综合评审： ①对招标文件用户需求理解非常透彻；对项目重点难点的理解十分到位，提出的重点难点有利于项目实施，完全满足或优于招标需求的，得 5 分； ②对招标文件用户需求理解比较透彻，符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的重点难点利于项目实施，满足招标需求的，得 3 分； ③对招标文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析基本到位，基本符合招标需求的，得 1 分； ④对招标文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析不够到位，基本符合招标需求的，得 0.5 分； ⑤未提供对应方案不得分。
	2	总体技术方案	10	根据投标人对项目的编制思路与原则、技术路线、主要内容、进度计划、质量保证措施等进行综合评审： ①对项目思路原则、技术路线、主要工作内容、计划安排、质量保证措施等有非常详细分析并阐述的，得 10 分； ②对项目思路原则、技术路线、主要工作内容、计划安排、质量保证措施等有详细进行分析并阐述的，得 8 分； ③对项目思路原则、技术路线、主要工作内容、计划安排、

三

			质量保证措施等有进行分析并阐述的，得 5 分； ④对项目思路原则、技术路线、主要工作内容、计划安排、质量保证措施等有分析但阐述不到位的，得 1 分。 ⑤未提供对应方案不得分。
3	查布点采样及质控工作方案、组织专家评审、报相关部门备案流程及控制措施	10	根据投标人对项目的流程、包括编制检测报告重点、组织专家评审流程及控制因素、报相关部门备案流程等进行综合评审： ①具有完整的检测报告流程、具有可行组织专家评审的流程及控制措施，具有可行报相关部门备案流程的，得 10 分； ②了解检测报告流程、了解组织专家评审的流程及控制措施，了解报相关部门备案流程的，得 8 分； ③检测报告思路、组织专家评审的流程及控制措施，可行报相关部门备案流程一般的，得 5 分； ④检测报告思路、组织专家评审的流程及控制措施，可行报相关部门备案流程差的，得 1 分； ⑤未提供对应方案不得分。
4	项目后续服务	15	投标人对项目后续服务的承诺： ①后续服务专业性、服务性强，能为项目后续提供有力支持的，得 15 分； ②后续服务专业性，服务性尚可，能为项目后续提供一定支持的，得 10 分； ③后续服务专业性，服务性一般，能为项目后续提供支持的，得 5 分； ④后续服务专业性，服务性差，无法体验项目后续服务的，得 1 分； ⑤未提供对应方案不得分。
商务部分			40
序号	评分因素	权重	评分准则
1	投标人实力	2	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证的，每提供一个得 1 分，最高得 2 分。 注：须提供相关的有效证明材料，不提供不得分。
2	同类项目业绩	15	投标人提供 2018 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来独立完成土壤污染状况调查同类项目业绩，每提供一项业绩得 3 分，累计最高可得 15 分。 （注：须提供合同和相关环保主管部门盖章出具的备案证明资料扫描件或复印件并加盖公章。）
3	项目负责人情况	3	投入本项目的项目负责人职称或证书情况： 具有有效的环保相关专业高级（或以上）职称的，得 3 分； 注：（1）提供项目负责人参与证明材料扫描件，如无法证明项目负责人曾参与调查的，可提供业主证明； （2）须提供人员相关证书及投标截止时间前本年内任意一个月投标人为其购买的社保证明扫描件。
4	项目团队其他成员	5	参与本项目的技术人员（项目负责人除外）： 具有环保或地质相关专业工程师职称（中级或以上），或具

			有注册环境影响评价工程师证书的，每提供一人得 2.5 分，最高得 5 分； 注：同一人员不能重复得分。须提供人员相关证书及投标截止时间前本年内任意一个月投标人为其购买的社保证明扫描件。
6	服务便利性	15	项目组服务能力响应时间： 提供现场服务响应时间≤20 分钟；得 15 分 20 分钟<提供现场服务响应时间≤45 分钟；得 9 分 45 分钟<提供现场服务响应时间≤60 分钟；得 4 分 提供现场服务响应时间>60 分钟；不得分 注：以投标人营业执照所在地地址至采购人单位（采购人单位地址为佛山市南海区桂城街道海四路 5 号）最短驾车线路百度或高德地图截图作为证明材料，需清晰标注距离和服务所用时长数据。须提供售后服务机构的营业执照、售后服务承诺函作为证明材料，不提供不得分。

（1）商务技术得分：评标委员会根据评审标准，对每个投标人的磋商响应文件的商务及技术部分进行评审，并进行独立打分。

（2）价格评分标准

经评委会审核，满足采购文件要求后，以评审价格的最低价格者定为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式折算递减。即：

评标基准价 = 评审价格的最低价格 = 满 20 分

其他投标报价得分 = (评标基准价÷评审价格)×20

（3）评标得分：计算各投标人的价格得分。将各评委对每个投标人的商务技术独立打分结果的平均值再加磋商报价得分，即为该投标人的最终评标得分。

计算公式：投标人的最终评标得分 = 各评委对每个投标人的商务技术独立打分结果之和/评委人数 + 报价得分。

各项得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按磋商价由低到高顺序排列；综合评分相同，且磋商价和技术评分均相同的，名次由评委会抽签决定。

23. 确定成交投标人办法

23.1 磋商小组按评审得分由高到低顺序排列推荐 1 名成交候选投标人，得分最高的供应商为第一成交候选供应商，如此类推。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

如果被选定的成交投标人不能或拒绝按磋商文件要求及响应文件的承诺签订合同，或经核定成交投标人的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响合同执行时，采购人有权取消该成交投标人的成交资格，并重新开展采购活动。被取消成交资格的成交投标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 成交投标人确定后，采购代理机构将向成交投标人发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

25. 成交结果公告

评标结束后，采购代理机构和采购人将在广东星建项目管理有限公司网站（<http://xj2021.youzandongli.com/>）公告评标结果，同时采购代理机构将向成交投标人签发《成交通知书》。

26. 询问、质疑、投诉

26.1 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

26.2 质疑

(1) 投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，请按有关质疑的规定，以书面形式向采购人或采购代理机构书面提出质疑。

质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，其证据来源必须合法。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录并承担相应的法律责任。

(2) 质疑期限：

- 1) 投标人认为采购文件的内容损害其权益的，应在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起七个工作日内。
- 2) 投标人认为采购过程损害其权益的，应在各采购程序环节结束之日起七个工作日内。
- 3) 投标人认为成交结果损害其权益的，应在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

(3) 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- 1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 接收质疑函的联系方式：

1) 采购人：佛山市南海区土地储备中心

地址：佛山市南海区

联系人：张工

联系电话：0757-81238702

邮编：528200

2) 采购代理机构：广东星建项目管理有限公司

地址：佛山市南海区桂城简平路1号天安数码城四期708

联系人：蔡先生

联系电话：0757- 86322820

邮编：528200

(5) 采购人、采购代理机构在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复内容不涉及商业秘密。质疑投标人须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

26.3 投诉

质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

27. 签订合同

27.1 成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与买方签订合同。

27.2 “竞争性磋商文件”、成交人的“磋商响应文件”及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

28. 成交服务费

成交人应按本竞争性磋商文件中的要求和规定的金额在收到成交通知3日内向采购代理机构交纳成交服务费。

收费标准参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号“服务类”相关计费规定收取。

领取中标通知书前以电汇或转账方式一次性支付。

成交服务费请汇入以下账号：

户名：广东星建项目管理有限公司

账号：80020000012166511

开户行：南海农商银行桂城支行

29. 接受和拒绝任何或所有磋商的权力

采购代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何磋商，以及宣布招标程序无效或拒绝所有磋商的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

第四章 合同格式

佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、 密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

合 同 书

合同编号：

项目编号：XJCG2022061

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

甲方：_____（采购人）

乙方：_____（成交供应商）

签订日期： 年 月

甲 方：(采购人)

电 话： 传 真：

地 址：

项目联系人：

乙 方：(成交供应商)

电 话： 传 真：

地 址：

项目负责人：

根据“佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查”的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、竞争性磋商文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）_____：元（¥_____元）。

合同费用包含但不限于以下费用：技术咨询服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、外出调研费、专家评审会务费、报告编制费、全额含税发票、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，同时，还应包含应由乙方缴纳的本次招标服务费。

二、技术要求（以乙方提供的投标文件响应内容为准）

1. 本合同项下的服务指（详见采购项目内容）。
2.
3.

三、服务期和实施地点

- 1、服务期：合同签订并生效之日起 100 天（合同生效日期以佛山市南海区土地储备中心发出的书面通知为准）。
- 2、实施地点：甲方（用户）指定地。

四、付款方式

服务费由甲方按下列程序支付给乙方：

- 1、签订合同后 30 日内，支付至合同价格的 30%。
- 2、完成项目取样、检测工作（初步调查）及场地环境初步调查报告编写，并将报告至提交生态环境主管部门进行专家评审后，支付至合同总价的 60%。

3. 完成专家评审、修改报告及场地环境初步调查报告正式备案后，支付至合同总价的 100%。

五、履约保证金

1、履约保证金：履约保证金金额为合同金额的 5%。

2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完全履行其合同义务而蒙受的损失。

3、乙方必须在中标通知书签发后 15 日历天内以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方交纳履约保证金，方予以签订合同。如未能按时交纳履约保证金的，甲方有权拒绝签订合同，并取消其中标资格。

4、履约保证金期限：任何形式交纳的履约保证金，其有效期限应满足本项目的服务期限要求。如乙方交纳的履约保证金因客观原因其具体的有效期限不能满足本项目服务期限要求的，乙方应承诺一旦到期将无条件进行续期。

5、退还期限：合同终止后在满足合同相关条款规定且乙方已切实履行与本项目有关的涉及人、财、物、事的所有责任与义务，并经甲方确认之日起 1 个月内甲方将履约保证金原额不计利息一次性退还乙方。

六、验收要求

甲方根据评审专家出具的意见及政府有关部门的审核意见为依据进行验收，审核不通过的，甲方有权要求乙方修改成果文件，乙方必须无条件修改，由此产生的费用由乙方承担，甲方不再另外支付费用。

七、售后服务及其他要求

1、项目工作完成后，乙方要为甲方提供不少于 1 年售后服务，售后服务期以实际完工时间为起点，售后服务内容包括但不限于以下内容：

（1）为甲方提供所有材料的正式纸质文件和电子档文件。

（2）售后服务期内无偿为甲方提供咨询服务并按甲方要求派工作人员参加相关会议。

在项目开展过程中，如遇政策和技术规范变动，需按最新政策和规范要求开展调查和评审工作。

八、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或变更合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、在执行本合同的过程中经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 通知条款：甲、乙双方向对方发送通知、文件等以合同所列的联系地址和方式进行送达（包括但不限于邮寄、电子送达、将书面通知张贴在联系地址等），一方寄出相关文件或物品后，另一方签收文件时或寄出满七天，或电子通知发送完毕或张贴通知完毕之日即视为送达。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该联系信息送达即视为有效送达。

若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的均视为该方已经签收。一方变更联系方式的，须提前 10 日书面通知他方，因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

3. 本合同未尽事宜，由双方协商并达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方盖章及其授权代表人签字之日起生效。

2. 本合同壹式伍份，甲方贰份、乙方贰份，广东星建项目管理有限公司壹份。各份均具有同等法律效力。

附件：***项目方案

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权代表：

授权代表：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

鉴证单位：广东星建项目管理有限公司

授权代表：

合同生效日期： 年 月 日

第五章 磋商响应文件格式

磋商响应文件

(正本/副本)

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：_____ (盖章)

投标人地址：

投标人联系人：

投标人联系电话：

投标人联系人电子邮箱：

投标人传真：

日期： 年 月 日

目 录

(格式自拟)

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		竞争性磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	准入条件 (关于资格的声明函)	按照竞争性磋商文件第一章磋商邀请书的投标人资格要求提供。	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
符合性审查	报价人的合格性	在经营范围内报价	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	响应采购项目内容要求	实质性响应竞争性磋商文件中的采购项目内容要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页
	其它	实质性响应竞争性磋商文件中规定的其它情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第()页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效磋商！在对应的□打“√”。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

1.2 评审项目磋商资料及自评表

评审 分项	评审细则	可达到的程度及自评分	证明文件
技术 部分			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
商务 部分			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页
			见磋商响应文件第（ ）页

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 磋商函

广东星建项目管理有限公司：

依据贵方佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共47.7亩）土壤污染状况调查（采购项目编号：XJCG2022061）招标采购服务的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份和副本二份及磋商响应文件电子版二份。

- 1) 自查表；
- 2) 资格性文件；
- 3) 同类项目业绩一览表；
- 4) 企业经营状况；
- 5) 磋商报价一览表；
- 6) 分项价格表；
- 7) 采购项目内容响应表；
- 8) 项目技术方案；
- 9) 拟派本项目的人员情况证明材料；
- 10) 其他说明资料。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、 所附磋商价格表中规定的应提交和交付的服务总价为（注明币种，并用文字和数字表示的磋商总价）。
- 2、 投标人将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 3、 投标人已详细审查全部竞争性磋商文件，包括第（编号、补遗书）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 4、 本磋商有效期为开标日起九十个日历日。
- 5、 如果在规定的开标时间后，投标人在磋商有效期内撤回磋商，其磋商保证金将被贵方没收。
- 6、 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
- 7、 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____	投标人授权代表签字
电话_____	投标人名称
传真_____	公章
电子邮件_____	日期

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东星建项目管理有限公司

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____系
(投标人名称)_____的法定代表人/负责人，为佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、
密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查（采购项目编号：XJCG2022061）项目签署磋商
响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称：

(盖公章)

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 本证明书投标人必须提供。此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与磋商方的“登记证书”上的内容一致。
2. 此表还应按“投标人须知”的规定单独提交多一份。

法定代表人身份证正反面复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东星建项目管理有限公司

本授权书委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人/负责人，现授权委托_____ (单位名称)的_____ (姓名)为采购人代理人，以本单位的名义参加佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查（采购项目编号：XJCG2022061）的采购活动。代理人在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 联系电话：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

投标人名称（盖章）：_____ 登记证书号码：_____

法定代表人/负责人（签字或盖章：）_____ 联系电话：_____ 身份证号码：_____

签字生效日期：_____

注：

- 1.投标人“法定代表人”或“负责人”参加磋商和签署磋商响应文件的不须提供该委托书。
- 2.此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与磋商方“登记证书”上的内容一致。
- 3.所指代理人即为磋商代表人。
- 4.此表还应按“投标人须知”的规定单独提交多一份。

代理人身份证正反面复印件

2.3 关于资格的声明函

致：广东星建项目管理有限公司：

关于贵方佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查（采购项目编号：XJCG2022061）采购磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、采购文件第一章 投标邀请函“投标人资格”要求提供的文件，其中包括：

（1）《营业执照》（副本）或事业单位登记证书或其他组织证书的复印件；

（2）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的网页查询结果截图打印件。

注：①证明文件复印件或打印件均须加盖投标人公章。

②若工商营业执照中未能准确反映该单位相关经营范围内容的，请投标人提供已在工商行政主管部门的信用信息公示系统中能体现经营范围内容的网页打印件并加盖投标单位公章。

2、其它能使采购人和采购代理机构满意的资格证明文件；

3、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

注：提供的加盖公章的资格文件复印件请附后，联合体投标的，联合体各方均需提供上述证书。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

传真

邮编：_____

单位盖章：

受权签署本资格文件人：

签字：

签字人姓名、职务

电话：

2.4 具备《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书

致：广东星建项目管理有限公司

我单位承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

本签字人郑重承诺我单位符合上述规定要求，如有需要，可随时向采购方提供相关的证明文件，以便核查。

我方已清楚采购文件的要求及有关文件规定，承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、欺诈、隐瞒事实、弄虚作假等行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担，并接受相关部门的依法处理。

投标人名称：

(盖章)

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，联合体各方均需提供本承诺书并加盖相应成员公章。

2.5 守法经营声明书

我方诚意参与本项目磋商，并特此声明参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下严重违法记录：

因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日

说明：本声明书内容不得擅自删改。

注：联合体投标的，联合体各方均需提供本声明书并加盖相应成员公章。

三、同类项目业绩一览表

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查 采购项目编号：XJCG2022061

序号	年份	项目名称	合同金额 (万元)	备 注
1				
2				
3				
4				

注：1. 提供类似业绩，提供合同关键页复印件加盖公章。

2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

投标人名称：

投标人授权代表签字：

（盖公章）

日期：_____年____月____日

四、企业经营状态

1. 投标人须提供 2020 年度或 2021 年度的财务报告（加盖公章）。

五、磋商报价一览表

5.1 磋商报价一览表

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查 采购项目编号：XJCG2022061
报价单位：元

包号	项目内容	投标报价（元）	备注
01	佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查	大写： 小写：	

注：

1. 此表是磋商响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分，还应另附一份封装在唱标信封信封中，作为唱标之用。

投标人名称：_____（加盖公章）

授权人签字：

日期： 年 月 日

5.2 分项报价表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	主要内容	数量	单价(元)	合价(元)	备注

注：（1）、对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

（2）、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价单价之内。

（3）、投标人可根据自身实际情况，增加表格内容，但不得少于上述内容，不得少于采购文件中提供的内容。

投标人代表签字：

（盖公章）

日期：年月日

日期： 年 月 日

5.3 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（其他服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（其他服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（全称）_____（法人公章）

承诺日期： 年 月 日

说明：

1.如不属于上述情形，请删除本函。

2.本声明函内容不得擅自删改。

3.联合体投标的联合体成员有符合本声明的则应提供并加盖相应成员单位的公章。

5.4 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位[安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%)，并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人)]，且本单位参加项目名称：_____项目（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖单位公章）：

投标人代表签字：

日期：____年____月____日

说明：

- 1.如不属于上述情形，请删除本函。
- 2.本声明函内容不得擅自删改。
- 3.(5.1 磋商报价一览表和 5.2 中小企业声明函(若有)、5.3 残疾人福利性单位声明函(若有))请按“投标人须知”的规定密封标记并在唱标信封中密封单独提交。
- 4.中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 5.投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
- 6.联合体投标的联合体成员有符合本声明的则应提供并加盖相应成员单位的公章。

六、采购项目内容响应表

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查 采购项目编号：XJCG2022061

序号	主要商务技术条款要求	是否响应	差异说明
1	完全理解并接受本次采购的服务范围、内容及竞争性磋商文件的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4			
5			
6			
7			
8			

注：投标人应按照竞争性磋商文件中服务要求的容逐项回应，若投标人未填写，则视为投标人完全响应及无差异。

投标人代表签字：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日

八、项目技术方案

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查 采购项目编号：XJCG2022061

内容由投标人自行编写

主要内容必须包括以下几项：

- 1、对本项目用户需求书理解程度；
- 2、总体技术方案；
- 3、检测报告、组织专家评审、报相关部门备案流程及控制措施；
- 4、项目后续服务
- 5、服务便利性

【注：具体内容由投标人根据自身、“项目需求”及评分标准的内容自行编写，格式自定。】

九、拟派本项目的人员情况证明材料

拟派本项目的人员情况表

姓名	拟认分工角色	在本单位工作时间	专业工龄	获得专业技术资格证书或技术培训等级证等	联系电话
一、项目管理人员架构					
.....					
二、其他人员（非管理人员）					
.....					

注：

- 1) 按综合评分要求提供有关人员在投标单位（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的本单位的有效购买社会保险证明材料复印件，并在社保证明上作出标注(以便查找)。
- 2) 在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可参照本表格格式自行划表填写。
- 3) 请提供有关人员相关证书等的复印件，供评标委员会作为评审分析参考。

.....

注：本表承诺说明内容必须针对本次招标需求进行说明。

投标人名称：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日

十、其他文件说明

主要内容应包括：

- 1) 符合“竞争性磋商文件”规定的证明文件，及投标人认为需加以说明的其他内容；
- 2) 投标人认为必要的其他文件。

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（盖章）

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人 1：_____ 邮编：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____ 代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日,向 提出质疑, 质疑事项为:

采购人/代理机构于 年 月 日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求 请求:

签字(签章): _____ 公章
日期: _____

投诉书制作说明:

- 1.投诉人提起投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
- 2.投诉人若委托代理人进行投诉的,投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容,并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉,投诉书应列明具体分包号。
- 4.投诉书应简要列明质疑事项,质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
- 5.投诉书的投诉事项应具体、明确,并有必要的事实依据和法律依据。
- 6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
- 7.投诉人为自然人的,投诉书应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,投诉书应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

十一、磋商响应文件密封袋封面

1、磋商响应文件密封袋封面：

致：广东星建项目管理有限公司

佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地
段地块（共 47.7 亩）土壤污染状况调查

采购项目编号：

磋商响应文件

正本 一 份

副本 二 份

电子文件 二 份

磋商人名称：_____ (加盖公章)

磋商人地址：

磋商人联系电话：

磋商人传真：

在 2022 年__月__日上午/下午 ： 之前不得启封

开标地点：广东星建项目管理有限公司（详细地址：佛山市南海区桂
城简平路 1 号天安数码城四期 708 室）

2、磋商报价一览表信封封面：

致：广东星建项目管理有限公司

磋商报价一览表

项目名称：佛山市南海区狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段地块（共
47.7 亩）土壤污染状况调查

采购项目编号：

投标人名称：

在 2022 年__月__日上午__时 之前不得启封

开标地点：广东星建项目管理有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城简平路 1
号天安数码城四期 708 室）

注：1、以上材料须加盖公章并由法人代表或授权代表签名。

2、磋商报价一览表必须单独封装，与磋商响应文件一并递交。

邮箱：gdxjzb@163.com,
联系电话：0757- 86322820

投 标 确 认 书

广东星建项目管理有限公司：

就_____（项目名称）.（采购项目
编号：_），我单位已报名领取了采购文件，并详细阅读和理解了
采购文件的全部条款，我司（1、将按照采购文件的各项规定按
时参加投标。2、因故放弃投标）。

特致此函。

单位名称（签公章）：

年 月 日

请各投标人在开标前 2 个工作日或之前传真至采购代理公司确认。